



KORRALDUS

09.01.2023 nr 1.1-3/23/21

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Tartu maakonnas Nõo vallas Illi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5611950, katastritunnus 52801:012:0581, **side maakaabelliinide** paigaldamiseks riigitee 22158 Elva-Kintli maaüksusele km-l 4,215 (lisa 1), km-l 4,345 (pos 1, lisa 2) ja km-l 4,375 (pos 2, lisa 2). Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 ja lisas 2 olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/27961-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 08.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/27600-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Illi küla, Nõo vald, Tartu maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.1.1. Riigitee nr 22158 teelõik km 2,760-5,206 oli pindamistöõde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 1.1.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1 ja 2. määratud tingimused.
- 1.2. Tartu maakonnas Elva vallas Kurelaane külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5855450, katastritunnus 33101:004:0037, **side maakaabelliini** (Lisa 4) ja **sidekaevu** (Lisa 3) paigaldamiseks riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga maaüksusele km-l

161,41. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 ja 4 olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/27962-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 07.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/27131-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr VT1624 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine Kurelaane küla, Elva vald, Tartu maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.2.1. Riigitee nr 3 teelõik km 161,092-162,567 oli liiklusohtrliku koha likvideerimise objekt 2019. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2019. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 1.2.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.2. ning 2. määratud tingimused.
- 1.3. Harju maakonnas Saku vallas Saku alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8806750, katastritunnus 71901:001:0350 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee, **side maakaabelliinide ja sidekaevude** paigaldamiseks riigiteed teenindavale 11425 Kanama-Saku maaüksusele km-tel 2,615-3,40. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 kuuel lehel olevatele plaanidele. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28462-1.

Tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 12.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/17074-6 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr VT1746 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.3.1. Riigitee nr 11425 teelõik km 2,375-3,864 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
 - 1.3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.3. ning 2. määratud tingimused.
- 1.4. Harju maakonnas Saku vallas Jälgimäe külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 13710302, katastritunnus 71801:003:0954 11343 Kanama tee, **side maakaabelliini** paigaldamiseks riigiteed teenindavale 11425 Kanama-Saku maaüksusele km-l 2,615. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 6 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/28462-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 12.12.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/17074-6 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr VT1746 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Juuliku küla, Saku vald, Harju maakond“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1.4.1. Riigitee nr 11425 teelõik km 2,375-3,864 oli pindamistöde objekt 2021. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

- 1.4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.4. ning 2. määratud tingimused.
2. Korralduse punktis 1. kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
 - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
 - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingul lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
 - 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.

3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
5. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
6. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
8. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
9. Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja